

כ"א אדר ב תשע"ט  
28 מרץ 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0092 תאריך: 27/03/2019 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	לוי אביעד	יוסף אליהו 11	0341-011	19-0423	1
3	שינויים/חידוש היתר	לכנר שמואל	בית אשל 15	3340-015	19-0396	2

## רשות רישוי

20/03/2019	תאריך הגשה	19-0423	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	יוסף אליהו 11	כתובת
0341-011	תיק בניין	99/7111	גוש/חלקה
461	שטח המגרש	58, מ', 2650 ב', ג', ע'	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי אביעד	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	צורף יצחק	רחוב בלוד דוד 40, תל אביב - יפו 6468106

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
12.00	2.60	12.00	961.41	208.55	961.41	מעל
	24.70	84.35				מתחת
12.00	27.30	96.35	961.41	208.55	961.41	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-1006 שניתן בתאריך 15/12/2015 עבור שינויים, שיפוץ, שימור, חיזוק הבניין, הוספת דירת גג, בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות עם קרקע בנויה חלקית ומעל מרתף חלקי (המכיל 8 יח"ד).

בהיתר בטעות נרשם "(המכיל 8 יח"ד)" כשבפועל אושרו 11 יח"ד.

לאור זאת, יש לתקן את טעות הסופר שנרשמה, כך שבהיתר במקום 8 יח"ד יהיה רשום "(המכיל 11 יח"ד)".

היתר מס' 15-1006 הוארך לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 15/12/2021 (היתר מס' 19-0204).

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור טעות סופר שנרשמה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-1006 שניתן בתאריך 15/12/2015 כך שבהיתר במקום 8 יח"ד יהיה רשום 11 יח"ד.

הערה: התיקון תכף גם לגבי היתר מס' 19-0204 שניתן להארכת תוקף ההיתר המקורי מס' 15-1006.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-19-0092 מתאריך 27/03/2019

לאור טעות סופר שנרשמה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-1006 שניתן בתאריך 15/12/2015 כך שבהיתר במקום 8 יח"ד יהיה רשום 11 יח"ד.

הערה: התיקון תכף גם לגבי היתר מס' 19-0204 שניתן להארכת תוקף ההיתר המקורי מס' 15-1006.

עמי 2

0341-011 19-0423 <ms\_meyda>

## רשות רישוי

13/03/2019	תאריך הגשה	19-0396	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

צפון יפו	שכונה	בית אשל 15 רחוב בית אשל 17	כתובת
3340-015	תיק בניין	55/7071, 54/7071	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1,2572, 1, תמ"מ 5, תמ"א 13	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לכנר שמואל	רחוב תובל 5, תל אביב - יפו 6789717
בעל זכות בנכס	כהן יוסף	ת.ד. 155, מודיעין-מכבים-רעות 7171101
בעל זכות בנכס	חברת מוסטנג אחזקות (1997) בע"מ	רחוב רא"ל יגאל ידן 49, מודיעין-מכבים-רעות 7171608
עורך ראשי	שפירא רות	ת.ד. 65001, תל אביב - יפו 6165001
מתכנן שלד	עברון טומי	רחוב המעיין 5, רעננה 4356930

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
556.05	24.94	556.05	1755.89	78.74	1755.89	מעל
2294.55	102.90	2294.55				מתחת
2850.60	127.84	2850.60	1755.89	78.74	1755.89	סה"כ

### מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0165 מ- 28/10/2015 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם 22 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההיתר: " על פי העתירה המנהלית תוקפו של ההיתר הוא ל-6 שנים. לפיכך, ניתן לחדש את ההיתר לעוד 3 שנים וזאת מאחר שהפרויקט מורכב מאוד וכדי שנוכל להשלים את הבניה ומבלי שתגרם פגיעה חמורה לפרויקט, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר בהתאם לתקנות החדשות".

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322 מיום 17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף כלומר ניתן לאשר את תוקף ההיתר המקורי לשנתיים נוספות מ- 28/10/2019 עד 28/10/2021 בהתאם לתקנות החדשות.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

#### סרטי חנוכיית 17/03/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה בשלב חפירה ודיפון

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0165 מ- 28/10/2015 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם 22 יח"ד, לשנתיים נוספות מ- 28/10/2019 עד 28/10/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתאם לתקנות החדשות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-19-0092 מתאריך 27/03/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0165 מ- 28/10/2015 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם 22 יח"ד, לשנתיים נוספות מ- 28/10/2019 עד 28/10/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתאם לתקנות החדשות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.